

COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica

DETERMINAZIONE

NUMERO 162 DEL 26-04-2019

Oggetto: Acquisto del terreno sito in Bronte, C/da Scibilia, via Milano:impegno spesa e liquidazione per il pagamento prezzo nonchè dei diritti di cancelleria, delle imposte di registro, ipotecaria e catastale relative all'atto di compravendita.

IL CAPO DELLA AREA V Tecnica

Premesso

- che, al fine di garantire una maggiore fruibilità del parco urbano di viale Cavalieri di Vittorio Veneto, nell'ambito dei lavori di completamento di detta opera pubblica è intendimento dell'Amministrazione Comunale realizzare un ingresso al detto parco dal Corso Umberto attraverso la via Milano;
 - che per la realizzazione di tale ingresso è necessario per l'Ente acquisire due immobili di proprietà privata ed esattamente: un terreno, in c/da Scibilia, riportato al Catasto terreni al foglio 82, particella 6112, di mq 90, in ditta a Spitaleri Maria Rosa e Saverio Roberto e, un fabbricato sito sul corso Umberto, al Catasto al foglio 82, particella 4751 in ditta a Dal Degan Antonio;
 - che con deliberazione di G.M. n. 102 del 05.09.2018 è stato approvato l'acquisto dei suddetti immobili, in particolare l'acquisto del terreno di c/da Scibilia, per il prezzo di € 13.500,00, come da stima effettuata dall'UTC, e il Capo della V Area e il Capo della II Area, sono stati autorizzati ad effettuare le operazioni necessarie per il perfezionamento della procedura di trasferimento degli immobili;
 - che in vista della stipula dell'atto di compravendita del suddetto terreno, fissata innanzi al Segretario comunale, bisogna procedere all'impegno delle somme necessarie al pagamento del prezzo, nonchè al pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale previste dalla legge per il trasferimento degli immobili, e ai diritti di segreteria;
 - che, con riferimento al valore della compravendita, i diritti di segreteria sono pari ad € 151,12;
 - che, in virtù della normativa vigente, l'atto di che trattasi sconta le seguenti imposte:
 - a) imposta di registro:
 - in misura del 9% sul valore dell'immobile, quindi, tenuto conto del valore stabilito del trasferimento immobiliare di € 13.500,00, l'imposta è di € 1.215,00;
 - b) imposta ipotecaria:
 - in misura fissa di € 50,00;
 - c) imposta catastale :
 - in misura fissa di € 50,00;
- per un totale di € 1.315,00;

Dato atto che la somma stabilita per l'acquisto del citato terreno ubicato in C.da Scibilia, in uno alle spese di stipula del contratto, è stata prevista nel quadro economico del progetto di riqualificazione dello spazio urbano di accesso al parco urbano del viale Cavalieri di Vittorio Veneto dalla via Milano, approvato in linea tecnica dal RUP ed in linea amministrativa con determinazione della V Area n. 495 del 17.12.2018;



COMUNE DI BRONTE

Vista la nota del 27.02.2019 assunta al prot. gen. dell'Ente al n. 4517, con la quale i germani Spitaleri hanno comunicato la loro disponibilità alla cessione del terreno di cui trattasi;

Dato atto della necessità di provvedere con urgenza al suddetto acquisto, stante il pericolo dell'insorgere di danni patrimoniali certi e gravi ex art. 163 c.2 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che potrebbero derivare all'Ente dal mancato completamento dei lavori di realizzazione del parco pubblico di viale Cav. di Vittorio Veneto ed, in particolare, della messa in sicurezza dei muri di contenimento della scarpata a ridosso delle abitazioni ubicate lungo il perimetro del citato parco nonché della scala di accesso dalla via Milano;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere in merito.

Viste la L. 142/90 e la L.R. 48/91;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n.12 del 2.05.2017 di conferimento all'Ing. S. Caudullo dell'incarico di Capo della V Area Tecnica;

DETERMINA

Per i motivi di cui in espositiva:

1) in attuazione di quanto stabilito con deliberazione di G. C. n. 102 del 05/09/2018, di procedere all'acquisto del terreno, sito in Bronte c/da Scibilia (via Milano), riportato al catasto terreni al foglio 82, particella 6112, esteso mq 90, come meglio descritto in premessa, dai germani Spitaleri Maria Rosa e Spitaleri Saverio Roberto e sottoscrivere il relativo atto pubblico;

2) di impegnare la somma di € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento virgola zero zero), prevista per l'acquisto del suddetto terreno nel quadro economico, relativo al progetto di riqualificazione dello spazio urbano di accesso al parco urbano del viale Cavalieri di Vittorio Veneto dalla via Milano, approvato con determinazione della V Area Tecnica n. 495/2018;

3) di pagare la somma di € 13.500,00 quale prezzo di acquisto del suddetto immobile ai signori Spitaleri Maria Rosa, nata a Bronte il 23.03.1962, C.F. SPT MRS 62C63 B202V e Spitaleri Saverio Roberto, nato a Bronte il 9.07.1960, C.F. SPT SRR 60L09 B202F, entrambi residenti a Bronte nel corso Umberto n. 59, nella misura del 50% ciascuno a mezzo di bonifico bancario;

4) di impegnare la spesa di euro 13.500,00 con l'imputazione della stessa alla missione 09 programma 02 "Tutela, valorizzazione e recupero ambientale" del corrente bilancio in corso di formazione macroaggregato 02 codice piano dei conti finanziario 2.02.01.09.999 cap. 5817 PEG in corso di formazione avente per oggetto: "Completamento opere di accesso parco V.le Vav. di Vittorio Veneto - Finanziamento vendita capannoni zona artigianale";

5) di impegnare e liquidare la somma di € 151,12, quali diritti di segreteria dovuti per lo stipulando atto di compravendita relativo all'acquisto, da parte di questo Comune, del terreno descritto in premessa;

6) di procedere al pagamento dei sopra indicati diritti di segreteria spettanti al Comune per la stipula dell'atto di cui trattasi e procedere alla compensazione interna incamerando nelle casse comunali, mediante reverse d'incasso, i diritti di segreteria al cap. 300 PEG entrata, in corso di formazione, avente per oggetto: "Diritti di segreteria" ai fini del riparto stabilito dalla legge;

7) provvedere al versamento all'Agenzia delle Entrate di Catania dell'imposta di registrazione pari a € 1.215,00, dell'imposta ipotecaria in misura fissa pari ad € 50,00 ed imposta catastale in misura fissa pari ad € 50,00;

8) di effettuare i pagamenti delle suddette imposte dopo la stipula dell'atto di compravendita suddetto e senza bisogno di ulteriore determinazione previa compilazione dei rispettivi modelli F23 dell'Agenzia delle Entrate;

9) di impegnare la complessiva somma di € 1.466,12, per diritti di segreteria, imposta di registrazione, ipotecaria e catastale, dovuti per lo stipulando atto di vendita, con l'imputazione della stessa alla missione 09 programma 02 "Tutela, valorizzazione e recupero ambientale" del corrente bilancio in corso di formazione macroaggregato 02 codice piano dei conti finanziario 2.02.01.09.999 cap. 5817 PEG in corso di



COMUNE DI BRONTE

formazione avente per oggetto: "Completamento opere di accesso parco V.le Vav. di Vittorio Veneto - Finanziamento vendita capannoni zona artigianale";

10) di inviare la presente determinazione all'Unità Operativa Ragioneria e Finanze ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

11) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on line ai sensi dell'art.67 comma 6 , del vigente regolamento degli uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine";

12) di dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio CED per la sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del procedimento

II CAPO V AREA
CAUDULLO SALVATORE

↓

COMUNE DI BRONTE

(Provincia di Catania)
P.IVA E COD. FISC. 00291400877

Allegato all'atto 162 del 26-04-2019

Responsabile: Caudullo Salvatore - V - AREA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

Acquisto del terreno sito in Bronte, C/da Scibilia, via Milano. Impegno spesa e liquidazione per il pagamento prezzo a Spitaleri Maria Rosa e Spitaleri Saverio Roberto	AREA V-Tecnica 162 del 26-04-2019 Immed. Eseguita/Esecutiva 26-04-2019
---	---

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 5817 Art.0 di Spesa a COMPETENZA
Cod. Bil. (09.02-2.02.01.09.999) Beni immobili n.a.c.

Denominato **COMPLETAMENTO OPERE DI ACCESSO PARCO VIALE CAV.VITTORIO VENETO - FINANZ.VENDITA CAPANNONI ZONA ARTIGIANALE CONTRO CAP.637 PEG ENTRATA**

ha le seguenti disponibilita`:

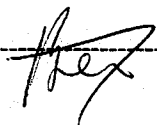
		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 26-04-2019	+	29.698,03
A	Stanziamento Assestato	=	29.698,03
B	Impegni di spesa al 26-04-2019	-	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 26-04-2019	-	0,00
C	Disponibilita` (A ² - B ¹ - B1)	=	29.698,03
D	Impegno 942/2018 del presente atto	-	29.698,03
D1	Variazioni apportate successivamente	-	0,00
E	Disponibilita` residua al 26-04-2019 (C ² - D ¹ - D1)	=	0,00
Importo impegno 942/2018 al 26-04-2019			29.698,03
Sub-impegni già assunti al 26-04-2019			- 1.466,12
Sub-impegno 1 del presente atto			- 13.500,00
Disponibilita` residua			= 14.731,91

Fornitore:

Parere sulla regolarita` contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)



Parere sulla regolarita` tecnica

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)



COMUNE DI BRONTE, li 26-04-2019

COMUNE DI BRONTE

(Provincia di Catania)
P.IVA E COD. FISC. 00291400877

Allegato all'atto 162 del 26-04-2019

Responsabile: Caudullo Salvatore - V - AREA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

Acquisto del terreno sito in Bronte, C/da Scibilia, via Milano. Impegno spesa e liquidazione per il pagamento dei diritti di cancelleria, delle imposte di registro, ipotecaria e catastale relative all'atto di compravendita.	AREA V-Tecnica 162 del 26-04-2019 Immed. Eseguita/Esecutiva 26-04-2019
---	---

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **5817** Art.0 di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (09.02-2.02.01.09.999) Beni immobili n.a.c.

Denominato **COMPLETAMENTO OPERE DI ACCESSO PARCO VIALE CAV.VITTORIO VENETO - FINANZ.VENDITA CAPANNONI ZONA ARTIGIANALE CONTRO CAP.637 PEG ENTRATA**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio	0,00	
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 26-04-2019	+	29.698,03
A	Stanziamento Assestato	=	29.698,03
B	Impegni di spesa al 26-04-2019	-	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 26-04-2019	-	0,00
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	29.698,03
D	Impegno 942/2018 del presente atto	-	29.698,03
D1	Variazioni apportate successivamente	-	0,00
E	Disponibilita` residua al 26-04-2019 (C - D - D1)	=	0,00

Importo impegno 942/2018 al 26-04-2019		29.698,03
Sub-impegni già assunti al 26-04-2019	-	13.500,00
Sub-impegno 2 del presente atto	-	1.466,12
Disponibilita` residua	=	14.731,91

Fornitore:

Parere sulla regolarita` contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita` tecnica

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

COMUNE DI BRONTE, li 26-04-2019